

# 賃貸管理システム 新ちんたい君

有限会社 エム・エス・情報システム

## 本管理システムについて

---

本管理システムは、賃貸管理業務のなかでも請求書を発行・管理するためのソフトです。

- 月々のテナントごとに入力
  - ・ 固定料金は基本データとして保存して、読出可能
  - ・ 変動料金のみ月々入力
- 電気料や水道料、冷暖房費などの内訳記載
- テナントごとに印刷可能  
もちろん月ごとに全テナントの請求書を一括で印刷することも可能
- 過去の請求書も簡単に読出・閲覧可能
- 表計算ソフトの Microsoft Office Excel で動作
  - ・ Excel のシートに直接入力することはない
  - ・ Excel の入力方法を知らなくても操作可能  
表示されるパネルを操作して、請求書のデータを入力、印刷可能

## 機能一覧

本管理システムは、賃貸管理業務のなかでも請求書を発行・管理するためのソフトです。

請求書作成	固定料金（賃貸料・共益費・駐車料・看板料・電気料（100V）：基本料・冷暖房費（200V）：空調維持管理費）
	変動料金（電気料（100V）：従量料金・冷暖房費（200V）：従量料金・水道料（上・下水道）・その他（消費税あり・なし））
	消費税設定
請求書印刷	請求先選択印刷
	正・副印刷
	印刷・出力形式選択（プリンタ印刷・PDF出力・別Excel出力）
	月別賃料等一覧印刷
事前設定	請求書印刷情報設定（会社名・口座番号等）
	消費税設定選択肢設定
請求先基本設定	請求先（建物名・室番号・テナント名）
	固定料金・消費税の基本データ
請求書管理	各月：1シート表示（月数上限はなし。但し、使用パソコン・Excelの性能による）
	各月削除可能

## 価格表

価格（税抜）	
新ちゃんたい君 本体	
・ 試用版 本体 ※1	最大3ヶ月無料
・ 製品版 本体	¥50,000
月額使用料（電話サポート&遠隔操作サポート含む）	
	無料
システム初期導入費用（試用版・製品版）	
システム動作環境構築 ※2	都度費用
新規使用 PC へのライセンス移行・セットアップ費用等	
・ 遠隔セットアップ 1台につき	¥3,000
・ 現地セットアップ	都度費用
システムカスタマイズ費用	
お客様専用の仕様カスタマイズ ※3	都度費用
<p>※1 試用版は最大3ヶ月間無料で全機能（製品版と同様）をお試しいただけます。            試用版で製品版の導入の検討をしていただき、試用版で入力していただいたデータはそのまま製品版に引き継ぐことができます。            また、試用版でも初期導入費用（動作環境構築費）が発生する場合（※2）がございますので、ご注意ください。</p> <p>※2 お客様のパソコンやネットワーク環境に必要なものを事前にご確認させていただき、導入が必要になるものをお見積りいたします。            例えば、ご使用のパソコンにMicrosoft Office Excel がインストールされていない場合、Office の購入が必要になります。また、パソコン2台以上でご使用を希望の場合（同時使用は不可）、社内ネットワーク内のパソコンであれば、どのパソコンからでも使用することができますが、別途社内ネットワークの構築やネットワーク HDD (NAS) の導入が必要になる場合がございます。            なお、試用版導入時に環境を構築した場合は、製品版導入時には必要ありません。</p> <p>※3 お客様専用のカスタマイズにもご要望の内容により、受け付けております。            お気軽にご相談ください。</p>	

## 動作環境

新ちゃんたい君は Windows OS のパソコンで動作します。

動作環境を以下に記します。表記以外の環境での動作は保証いたしません。

対応 OS	Windows 10・8.1・7 (SP1 以降) ※各日本語 OS の 64 ビット版 (x64) ・ 32 ビット版 (x84) に対応
必要メモリ	1GB 以上 (推奨: 2GB 以上)
ソフトウェア	本体 (必須) : Microsoft Office Excel 2013・2016 (Excel Online は不可) ※VBA マクロを有効にして使用しますので、マクロが動作しない互換ソフト等は使用できません。 PDF ビューア : Adobe Acrobat Reader DC (無料) など PC 遠隔ソフト (無料) : お問い合わせ遠隔サポート用
ディスプレイ	1024×768 以上
プリンタ	Microsoft Windows 10・8.1・7 (SP1 以降) の日本語に対応したプリンタ ※A4 用紙の端から 5mm の部分を除き、印字が可能なプリンタ
ネットワーク	通常使用時はオフラインで使用可能です。 複数台でのご使用を希望の場合、社内ネットワークは有線 LAN1000BASE-T、ネットワーク HDD (NAS) は RAID1 対応、有線 LAN1000BASE-T 対応を推奨。 ※無線 LAN でも使用可能ですが、ネットワーク速度が遅くなると、システムの応答速度も遅くなりますので無線 LAN 試用後の環境構築も可能です。
同時使用	同時使用不可。1 台のみ使用可能。 ※別端末から同時使用はできませんが、複数台端末を使用登録することはできます。
サポート環境	システムの導入・システムのバージョンアップ等で遠隔サポートを受ける場合、インターネット環境が必要になります

パソコンやプリンタの購入や設置から、ご自分で準備するのが不安という方にも、全て対応させていただきます。まずはお気軽にご相談ください。

お気軽にお問い合わせください

有限会社 エム・エス・情報システム

**TEL 022-352-7085**

9:00～17:00 [土・日・祝日を除く]